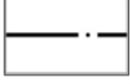


GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

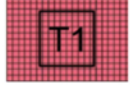


KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI



Ö: 1/5000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



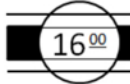
T1 TİCARET ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM - KARAYOLLARI

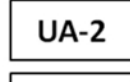


GENEL OTOPARK ALANI

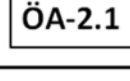


BİRİNCİ DERECE KENTÇİ YOL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



UYGUN ALAN 2



ÖNLEMLİ ALAN 2.1

PLAN NOTLARI:

*PLANLAMA ALANI; BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, FERAH MAHALLESİ, 5 ADA - MUHTELİF PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

*PLANLAMA ALANINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANAN 07.03.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN BALIKESİR İLİ DURSUNBEY İLÇESİ TOPLAM 715,26 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.

*LEJANT HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA "DURSUNBEY İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE NAZIM İMAR PLANI", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "3194 SAYILI İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

